

Номер закупки: 088-0007102

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион" -
Новая Москва

И.А. Чадов
2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): **Новая Москва**

Код SAP: I-333345

(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: **Утверждена**

(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: 604 от 19.06.2026

(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Новая Москва

Московский РЭС

ТиНАО

г. Москва, пос. Сосенское, п. Газопровод, ул. Лесные Поляны 5-я з.у. 10А и 16А, к.н.: 77:17:0120114:17694; 77:17:0120114:17693

(субъект)

(район)

(OKDVF)

(адрес)

Наименование лота: **Выполнение СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика**

по титулу: Строительство ТП-10/0,4 кВ, КЛ-10/0,4 кВ со соор. ТП-10/0,4 кВ до соор. ТП-10/0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ от сборок луча А и Б РУ-0,4 кВ соор. ТП-10/0,4 кВ до ВРУ 0,4 кВ №1 (корпус 2, стр.1, 2) заявителя, 2КЛ-0,4 кВ от сборок луча А и Б РУ-0,4 кВ соор. ТП-10/0,4 кВ до ВРУ 0,4 кВ №2 (корпус 2, стр.2) заявителя, КЛ-0,4 кВ от сборок луча А и Б РУ-0,4 кВ соор. ТП-10/0,4 кВ до ВРУ 0,4 кВ №1, 2 (корпус 1) заявителя, ГНБ, 2ПКУ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, г. Москва, пос. Сосенское, п. Газопровод, ул. Лесные Поляны 5-я. з.в. 10А и 16А, кадастровый номер: 77-17-0120114:17694:77:17-0120114:17693

Объем работ (услуг) по лоту: в соответствии с ПСД

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☐	Разработка исходно-разрешительной документации	
☐	Оформление земельно-правовых отношений	
☐	Получение ТУ от сторонних организаций	
☐	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☐	Разработка проектной документации	
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☐	Строительство на условиях "под ключ"	
☐	☒ Выполнение подготовительных работ	
☐	☒ Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений.
☐	☒ Выполнение монтажных работ	Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ.
☐	☒ Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым" по ценам, согласованными с Заказчиком.
☐	☒ Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми" по ценам, согласованными с Заказчиком.
☐	☒ Выполнение шеф-монтажных работ	
☐	☒ Выполнение пуско-наладочных работ	
☐	☒ Выполнение прямо-сдаточных испытаний	
☐	☒ Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и прямо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами - получение пускового акта допуска в Ростехнадзоре.
☐	☒ Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐	да
	☒	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 70 767 705,51 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

RTV

Пир

ΔH

AH
 BBT

|||||

CMP

вание

ПНР

1111

Прочие

Коэффициенты, применяемые при фактической приемке*:

1. Коэффициент приведения к ИПР (Кп): 0.98470

2. Индексы-дефляторы:

Ил2026 1.02750

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен <u>30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
-------------------------------------	---

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: 31.12.2026

И.о. заместителя директора по капитальному строительству -
начальника управления капитального строительства



Д.В. Соколовский

Начальник отдела инвестиционного планирования, экономики и финансов



Г.А. Ульянцева

Начальник отдела договоров и закупочной деятельности



А.В. Ивченков

Главный специалист отдела договоров и закупочной деятельности



С.Н. Ермоленко

И.о. заместителя директора по капитальному строительству - начальника управления капитального строительства "Новая Москва" - филиала ПАО "Россети Московский регион"

Расчет предельной стоимости лота «СМР с предоставлением части оборудования подрядчиком» (в т.ч. по объектам распределительной сети 0,4-20 кВ).
ПИР выполнены по отдельному договору. ПСД разработана.

19.06.2026

Наименование инвестиционного проекта:

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ППР / проектом корректировки ППР											
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План Стоимость, рублей							
				Строительно-монтажные работы (услуги строителей организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-исследовательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ППР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н.д.	2 833 470,00	2 846 070,00	177 230,00	346 770,00	243 820,00	125 760,00	н.д.	6 573 120,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197 180,00	н.д.	197 180,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	н.д.	2 833 470,00	2 846 070,00	177 230,00	346 770,00	243 820,00	322 940,00	н.д.	6 770 300,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1 489 466,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	8 259 766,00
Смета в текущем уровне цен	01.2026	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н.д.	31 815 530,00	21 184 940,00	2 901 150,00	2 619 830,00	2 319 200,00	1 697 960,00	н.д.	62 538 610,00
Смета в текущем уровне цен	01.2026	Непредвиденные расходы	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 876 160,00	н.д.	1 876 160,00
Смета в текущем уровне цен	01.2026	Итого	н.д.	31 815 530,00	21 184 940,00	2 901 150,00	2 619 830,00	2 319 200,00	3 574 120,00	н.д.	64 414 770,00
Смета в текущем уровне цен	01.2026	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	14 171 257,40
Смета в текущем уровне цен	01.2026	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	78 586 027,40
Затраты на реализацию	н.д.	Отторговано сметы, стоимости	н.д.	0,00	0,00	0,00	2 619 830,00	н.д.	0,00	н.д.	2 619 830,00
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	576 362,60
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	3 196 192,60
Затраты на реализацию	н.д.	Законтрактованные объемы	н.д.	0,00	0,00	0,00	2 619 830,00	н.д.	0,00	н.д.	2 619 830,00
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	576 362,60
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	3 196 192,60
Затраты на реализацию	н.д.	Фактические объемы на начало года раскрытия	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00
Затраты на реализацию	н.д.	Незаказанный остаток по договорам	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00
Затраты на реализацию	н.д.	Незаконтрактованный объем сметы год	н.д.	32 292 770,00	21 184 940,00	1 464 150,00	0,00	2 319 200,00	4 533 880,00	н.д.	61 794 940,00
Затраты на реализацию	н.д.	индекс директивного снижения	1,00000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Затраты на реализацию	н.д.	Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс=коэффицитор	32 292 770,00	21 184 940,00	1 464 150,00	0,00	2 319 200,00	4 533 880,00	н.д.	61 794 940,00
Затраты на реализацию	н.д.	2026 год	105,50000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Затраты на реализацию	н.д.	2027 год	104,10000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Затраты на реализацию	н.д.	2028 год	104,10000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Затраты на реализацию	н.д.	2029 год	104,10000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Затраты на реализацию	н.д.	2030 год	104,10000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Затраты на реализацию	н.д.	индекс приведения объемов по освоению в п.д. (подряд) год	1,011781893856	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Затраты на реализацию	н.д.	индекс приведения объемов по освоению в п.д. (собственные) год	1,00000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Затраты на реализацию	н.д.	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	н.д.	32 673 239,99	21 434 538,71	1 481 400,46	0,00	2 319 200,00	4 587 297,69	н.д.	62 495 676,66
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	13 749 048,91
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	76 244 725,76
Затраты на реализацию	н.д.	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	н.д.	32 190 377,20	21 434 538,71	2 935 331,04	2 620 063,63	2 319 200,00	3 615 996,26	0,00	65 115 506,84
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	13 815 187,52
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с учетом налогов	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	78 930 694,36

Уровень цен составления сметной документации	год	квартал		СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
								Содержание заказчика	Строительный контроль	Расходы средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
	2026	1 кв	Не заоконтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	32 673 239,99	21 434 538,71	1 481 400,46	0,00	2 319 200,00	1 221 028,51	1 898 264,72	1 468 004,47	62 495 676,86
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2026	-	Не заоконтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без учета затрат Заказчика)	32 673 239,99	21 434 538,71	1 481 400,46	0,00	0,00	0,00	949 132,36	1 468 004,47	58 006 315,99
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПНР	Есть											

Лен/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПНР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб. (без НДС):
					ПНР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Расходы средств на непредвиденные работы и затраты	Прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по выполнению работ в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-испытательных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территории)	Подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства по ССР в ценах на дату составления сметной документации	32 292 770,00	21 184 940,00	1 464 150,00	0,00	0,00	2 319 200,00	1 206 810,00	1 876 160,00	1 450 910,00	0,00	0,00	61 794 940,00
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2024/2023	108,14	108,14	108,14	108,14	108,14	108,14	108,14	108,14	108,14	108,14	108,14	108,14
	2025/2024	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40
	2026/2025	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50
	2027/2026	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10
	2028/2027	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах				0,00		2 319 200,00	1 206 810,00	938 080,00	0,00	0,00	0,00	4 464 090,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	33 180 821,18	21 767 525,85	1 504 414,13	0,00	0,00	0,00	0,00	963 877,20	1 490 810,03	0,00	0,00	58 907 448,38
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	33 180 821,18	21 767 525,85	1 504 414,13	0,00	0,00	0,00	0,00	963 877,20	1 490 810,03	0,00	0,00	58 907 448,38
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Стоимость оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости (при наличии) в прогнозных ценах												0,00
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом стоимости оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости	33 180 821,18	21 767 525,85	1 504 414,13	0,00	0,00	0,00	0,00	963 877,20	1 490 810,03	0,00	0,00	58 907 448,38
7	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат***	0,984702573096	0,984702573096	0,984702573096	0,984702573096	0,984702573096	0,984702573096	0,984702573096	0,984702573096	0,984702573096	0,984702573096	0,984702573096	
8	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	32 673 239,99	21 434 538,71	1 481 400,46	0,00	0,00	0,00	0,00	949 132,36	1 468 004,47	0,00	0,00	58 006 315,99
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	32 673 239,99	21 434 538,71	1 481 400,46	0,00	0,00	0,00	0,00	949 132,36	1 468 004,47	0,00	0,00	58 006 315,99
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	39 861 352,79	26 150 137,23	1 807 308,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1 157 941,48	1 790 965,45	0,00	0,00	70 767 705,51

Главный специалист отдела договоров и закупочной деятельности

С.Н. Ермоленко

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика по титулу:

Строительство ТП-10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ от соор. ТП-10/0,4 кВ до соор. ТП-10/0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ от сборок луча А и Б РУ-0,4 кВ соор. ТП-10/0,4 кВ до ВРУ 0,4 кВ № 1 (корпус 2, стр.1, 2) заявителя, 2КЛ-0,4 кВ от сборок луча А и Б РУ-0,4 кВ соор. ТП-10/0,4 кВ до ВРУ 0,4 кВ № 2 (корпус 2, стр.2) заявителя, КЛ-0,4 кВ от сборок луча А и Б РУ-0,4 кВ соор.ТП-10/0,4 кВ до ВРУ 0,4 кВ № 1, 2 (корпус 1) заявителя, ГНБ, 2ПКУ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, г. Москва, пос. Сосенское, п. Газопровод , ул. Лесные Поляны 5-я, з.у. 10А и 16А, кадастровый номер: 77:17:0120114:17694;77:17:0120114:17693

Лот: 088-0007102

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	70 767 705,51	руб., в том числе НДС 22%
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	